**Приложение № 1**

**к Заданию на проектирование**

**по проекту «Студенческий квартал»**

**Таблица 1. Типы жилых единиц (апартаментов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Апартаменты. Категория персонала** | **Студенты** |  |  |
| **Количество студентов, проживающих в кампусе Сколково** | **580** |  |  |
| **Категории проживающих %** | **100%** | **в процентах от общего числа** |  |
| % Одинокие | 75% | 75% |  |
| % Семейные | 25% | 17,5% |  |
| в т. ч. семейные с детьми, проживающими с родителями | 30% | 7,5% |  |
| **Категории проживающих (количество)** | **580** |  |  |
| Одинокие | 435 | 75,0% |  |
| Семейные без детей | 102 | 17,5% |  |
| Семейные с детьми, проживающими с родителями | 43 | 7,5% |  |
| **Распределение студентов по типам единиц жилья (апартаментов)** | **в процентах** | **Количество студентов** | **Количество апартаментов** |
| **Одинокие** | **100%** | **435,0** | **197** |
| 1-спальневые апартаменты (студии) | 10% | 44,0 | 44 |
| 1-спальневый апартаменты | 10% | 44,0 | 44 |
| 2-спальневые апартаменты | 20% | 87,0 | 44 |
| 4-спальневые апартаменты | 60% | 260,0 | 65 |
| **Семейные студенты без детей** | **100%** | **102,0** | **97** |
| 1-спальневые апартаменты (студии) | 0% | 0,0 | 0 |
| 1-спальневый апартаменты | 90% | 92,0 | 92 |
| 2-спальневые апартаменты | 10% | 10,0 | 5 |
| 4-спальневые апартаменты | 0% | 0,0 | 0 |
| **Семейные студенты с детьми, проживающими с родителями** | **100%** | **43,0** | **36** |
| 1-спальневые апартаменты (студии) | 0% | 0,0 | 0 |
| 1-спальневый апартаменты | 67% | 29,0 | 29 |
| 2-спальневые апартаменты | 33% | 14,0 | 7 |
| 4-спальневые апартаменты | 0% | 0,0 | 0 |

**Таблица 2. Необходимый набор и средняя площадь помещений для каждого типа жилых единиц (апартаментов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип помещения** | **1-спальневые апартаменты (студия)** | **1-спальневые апартаменты** | **2-спальневые апартаменты** | **4-спальневые апартаменты** |
| Удельный показатель площади апартаментов (Net) на одно спальное место (кв. м): | 23,0 | 27,0 | 24,0 | 23,5 |
| **Полезная площадь (кв. м)** | **23,0** | **27,0** | **48,0** | **94,0** |
|  |  |  |  |  |
| Входная зона | 1,2 | 1,5 | 2,0 | 4,0 |
| Обеденная зона  (совм. исп.) | 3,5 | 6,0 | 12,0 | 18,0 |
| Туалет (совм. исп.) | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 1,0 |
| Ванная комната  (совм. исп.) | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 0,0 |
| Спальная комната 1 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| Ванная комната 1 | 2,5 | 3,0 | - | 3,0 |
| Туалет 1 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 0,9 |
| Спальная комната 2 | - | - | 14,0 | 14,0 |
| Ванная комната 2 | - | - | 0,0 | 2,7 |
| Туалет 2 | - | - | 1,0 | 0,9 |
| Спальная комната 3 | - | - | - | 14,0 |
| Ванная комната 3 | - | - | - | 2,7 |
| Туалет 3 | - | - | - | 0,9 |
| Спальная комната 4 | - | - | - | 13,5 |
| Ванная комната 4 | - | - | - | 2,5 |
| Туалет 4 | - | - | - | 0,9 |
| Лоджия/ Балкон | 0,0 | Опционально | Опционально | Опционально |

**Таблица 3. Предварительный состав и площади помещений.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Резиденты (спальных мест)** | **Количество апартаментов** | **Площадь апартамента(кв. м)** | **Общая пл. апартаментов (кв. м)** |
| **Апартаменты** | **580** | **330** | **192** | **14 265** |
| 1-спальневые апартаменты (студии) | 44 | 44 | 23 | 1 012 |
| 1-спальневый апартаменты | 165 | 165 | 27 | 4 455 |
| 2-спальневые апартаменты | 111 | 56 | 48 | 2 688 |
| 4-спальневые апартаменты | 260 | 65 | 94 | 6 110 |
| **Места общего пользования, основные и вспомогательные помещения\*** | |  |  | **920** |
| Помещения управляющего |  |  |  |  |
| Рецепция. Единая на весь комплекс. Располагается у основного входа |  |  |  |  |
| Помещение или место для копировальной и печатной техники (с общим доступом) рядом с рецепцией |  |  |  |  |
| Зона (помещение) лаунж |  |  |  |  |
| Общественные многофункциональные помещения (для проведения общественных и частных мероприятий - собраний, празднований, торжественных встреч и пр.). |  |  |  |  |
| Санузлы для посетителей |  |  |  |  |
| Игровая комната |  |  |  |  |
| Помещения, оборудованные для учебных занятий |  |  |  |  |
| Комната оборудованная медиа системами для совместного и индивидуального обучения |  |  |  |  |
| Поэтажные холлы с мягкой мебелью и телевизорами |  |  |  |  |
| Помещение для почтовой корреспонденции |  |  |  |  |
| Кладовая для велосипедов |  |  |  |  |
| Колясочная |  |  |  |  |
| Помещения для стирки и сушки белья (прачечная) |  |  |  |  |
| **Прочие помещения\*** | | | | **3 815** |
| Помещение охраны |  |  |  |  |
| Помещения персонала (служебные, бытовые и вспомогательные) – для всего комплекса. |  |  |  |  |
| Подсобные помещения и помещения уборочного инвентаря |  |  |  |  |
| Инженерные помещения: для электрооборудования, электрощитовые, электрические и IT шкафы, помещения для вентиляционного и отопительного оборудования, насосные и др. |  |  |  |  |
| Помещения для сбора отсортированных отходов |  |  |  |  |
| Зоны циркуляции: коридоры, лестничные клетки, тамбуры и пр. |  |  |  |  |
| Прочие технические и служебные помещения |  |  |  |  |
| **Всего (кв. м)** |  |  |  | **19 000** |
| **Спорт** |  |  |  | **1 000** |
| **Итого (кв. м)** |  |  |  | **20 000** |

Площади помещений могут уточняться в процессе разработки проекта. Все изменения площадей должны обсуждаться и согласовываться со Заказчиком

\* Изменение площади прочих помещений не должно затрагивать площадь апартаментов и площадь мест общего пользования, указанные в Таблице 3